



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de înregistrare / reziliere a contractelor de arendă pentru persoane fizice și juridice în Registrul special a Contractelor de arendă

Consiliul Local Țibănești, județul Iași;

Având în vedere referatul de specialitate înregistrat la nr. 7342/19.07.2017 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de înregistrare / reziliere a contractelor de arendă pentru persoane fizice și juridice în Registrul special a Contractelor de arendă;

Având în vedere prevederile art.1836, art.1838 alin.(2) și (3), art.1850 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil – republicat;

Având în vedere adresa nr. 8112/30.05.2017 primită de la Instituția Prefectului Județului Iași înregistrat la instituția noastră sub nr.5761/09.06.2017;

Având în vedere adresa nr. 3347/23.05.2017 primită de la Direcția Agricolă Județeană Iași înregistrată la instituția noastră sub nr.5443/25.05.2017;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Țibănești județul Iași, înregistrată la nr. 7343/19.07.2017 prin care propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Regulamentului de înregistrare / reziliere a contractelor de arendă pentru persoane fizice și juridice în Registrul special a Contractelor de arendă;

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.36 alin.(2) lit. d), alin. (6) lit.a), pct.19 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.544/2001 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizul favorabil primit din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile art.45 alin.(1), și art.115 lit.b) din Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul de înregistrare / reziliere a contractelor de arendă pentru persoane fizice și juridice în Registrul special a Contractelor de arendă;

**Art.2.** Primarul comunei Țibănești prin Compartimentul Registru Agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Se abrogă HCL nr.89/2017 privind stabilirea perioadei de înregistrare și reziliere a contractelor de arendă pentru persoane fizice și juridice în Registrul special a Contractelor de arendă

**Art.4.** – Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim de prevederile prezentei hotărâri, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Copii de pe prezenta se vor comunica Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, primarului, Compartiment registru agricol, S.C, PFA, II și pe site-ul instituției [www.primariatibanești.ro](http://www.primariatibanești.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Nr. 102

Data astăzi 27 iulie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER

Cristescu Danut

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul comunei Țibănești,

Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 27.07.2017 cu un număr de 13 voturi pentru, 1 împotriva, 1 abțineri dintr-un număr de 15 consilieri prezenți.



# REGULAMENT DE ÎNREGISTRARE / REZILIERE A CONTRACTELOR DE ARENDĂ PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE ÎN REGISTRUL SPECIAL A CONTRACTELOR DE ARENDĂ;

Prin prezentul regulament se urmărește realizarea în bune condiții a sarcinilor ce le revin salariaților din aparatul de specialitate al primarului comunei Țibănești, de la compartimentul Registru Agricol.

Regulamentul s-a elaborat în baza următoarelor prevederi legale și documente:

- Legea nr. 287/2009, privind noul codul civil republicat;
- Legea nr. 24/2001, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificări și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificări și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul inspector de specialitate din cadrul Registrului Agricol;
- Adresa nr. 8112/30.05.2017, primită de la Instituția Prefectului Județului Iași înregistrat la instituția noastră sub nr. 5761/09.06.2017;
- Adresa nr. 3347/23.05.2017 primită de la Direcția Agricolă Județeană Iași înregistrată la instituția noastră sub nr. 5443/25.05.2017;

## CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

**Art. 1.** – Regulamentul pentru înregistrarea/ rezilierea contractelor de arendă, stabilește norme care se aplică tuturor fermierilor, proprietarilor de teren, indiferent de domiciliu și pentru suprafețele de teren aflate în raza administrativă a comunei Țibănești;

**Art. 2.** – Obiectivele prezentului regulament sunt:

- Îmbunătățirea condițiilor de muncă a angajaților de la compartimentul Registru Agricol;
- Evitarea litigiilor dintre fermieri;
- Sprijinirea proprietarilor de teren în vederea primirii contravaloarea arende;
- Evitarea suprapunerilor de teren a aceluiaș proprietar la mai multe exploatații agricole;
- Evitarea eliberărilor adevărîțelor, sub presiunea timpului, pentru fermierii la declararea suprafețelor la Agenția pentru Plăți și Intervenție în Agricultură (APIA);
- Crearea unui climat de respect reciproc între fermieri, între fermieri și proprietari de teren și între fermieri și funcționari Registru Agricol;

## CAPITOLUL II. PRINCIPII GENERALE

