

Nr 34 / 17.11.2016

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

semnatul/Subsemnata, SANDU VASILE CNP.
 adresa de comunicare în: localitatea mun. Jarni, jud. Jarni, str. Brindusa
, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Jarni, codul poștal.
 ail. telefon vând teren agricol
 în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de 3.000 \$ (trei mii \$)
 condițiile de vânzare sunt următoarele:

privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^(*) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
completează ătre ător	<u>com. Tîbănești</u> <u>jud. Jarni</u>	<u>0,50</u>	<u>61856</u>	<u>61856</u>	<u>40</u>	<u>565/PP arabil</u> <u>558/PP arabil</u> <u>571/PP arabil</u> <u>566/PP Jarni</u>		
icată arie ^(*)	X	X	X	X	X	X	X	

scand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările
 completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Vanzator/Imputernicit,
SANDU VASILE
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura

S.V.

L.S.

Data 17.11.2016

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

urile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

completează numele și prenumele proprietarului terenului.

va completa în cifre și litere.

completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: erabiile, viile, livezile
 e viticole, pomicole, plantațiile de hâmei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu
 forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații
 hnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și
 depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru
 agricolă.

completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale,
 de stare civilă, altele asemenea

3

Nr. 31 / 17.11.2016

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa S.C. DELTA WIND S.R.L., avand adresa de comunicare in Bucuresti, Str. General Constantin Budisteanu nr.16, Corp A1, Demisol, Camera 4, Sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. ... avand Cl ... -mail :
iciromania@yahoo.com,

Vand teren agricol situat in extravilanul Satului TIBANESTI, Comuna TIBANESTI, Judetul IASI ,
in suprafata de 5.000 m.p., la pretul de 7.750 Ron.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

1. TERENUL DIN PREZENTA OFERTA SE POATE ACHIZITIONA DOAR IMPREUNA CU URMATOARELE
TERENURI AFLATE PE RAZA SATULUI TIBANESTI, COMUNA TIBANESTI, JUDETUL IASI, ACEASTEA
AVAND URMATOARELE CARTI FUNCiare :

60181; 60182; 60249; 60183; 60239; 60107; 61012; 61029; 61017; 61037; 61028; 60284;

2. PRETUL SE VA PLATI IN 3 TRASE ASTFEL : 99.422,- Ron SE VOR ACHITA IN MOMENTUL SEMNARII
ANTECONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE ; 74.567,- Ron SE VOR ACHITA PANA LA DATA DE 30
IUNIE 2017 (SE POT FACE SI PLATI PARTIALE PANA LA ACEASTA DATA) SI RESTUL DE 74.567,- Ron, SE
VOR ACHITA PANA LA DATA DE 30 OCTOMBRIE 2017 (SE POT FACE SI PLATI PARTIALE PANA LA
ACEASTA DATA).

IN TERMEN DE 7 ZILE LUCRATOARE DE LA MOMENTUL ACHITARII INTEGRALE SE VA CERE EXTRASUL DE
CARTE FUNCiARA DE AUTENTIFICARE IN VEDEREA DEFINITIVARII ACTULUI DE VANZARE CUMPARARE,
CARE VA FI SEMNAT IN MAXIM 5 ZILE DE LA OBTINEREA EXTRASULUI DE CARTE FUNCiARA DE
AUTENTIFICARE ELIBERAT DE OCPI IASI.

3. VANZATORUL SE OBLIGA DE A RADIA DREPTUL DE PREEMPTIUNE SI DE SUPERFICIE, DETINUTE DE
S.C. DELTA WIND S.R.L., PANA LA DATA SEMNARII ACTULUI DEFINITIV DE VANZARE CUMPARARE.



[Handwritten signature]



h

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de 0,5000 ha, Tarla 39, Parcela 555/56, categoria de folosinta Arabil, situat in extravilanul localitatii TIBANESTI, Judetul IASI , identificate cu numar cadastral 61015, inregistrat in Cartea Funciara nr. 61015 a localitatii TIBANESTI, care face obiectul ofertei de vanzare apartine S.C. DELTA WIND S.R.L .

Declar ca:

- terenurile fac obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun in COPIE urmatoarele acte doveditoare¹:

1. Certificat de Inregistrare a S.C. IMA PARTNERS SRL la Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti;
2. Actul Cnstitutiv al S.C. DELTA WIND SRL;
3. Contract de Vanzare - Cumparare nr. 4122/11.11.2014;
4. Carte Identitate administrator
5. Incheiere de Intbulare
6. Extras de Carte Funciara pentru informare;
7. Cadstrul nr. 61015

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator :
S.C. DELTA WIND S.R.L.
IORDAN LUCIAN - CLAUDIU
administrator



2

Nr. 32 / 17.11.2016

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa S.C. DELTA WIND S.R.L., avand adresa de comunicare in Bucuresti, Str. General Constantin Budisteanu nr.16, Corp A1, Demisol, Camera 4, Sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sul _____ avand C.I.F. _____ e-mail : iciromania@yahoo.com,

Vand teren agricol situat in extravilanul Satului TIBANESTI, Comuna TIBANESTI, Judetul IASI , in suprafata de 6.300 m.p., la pretul de 9.765 Ron.

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

1. . TERENUL DIN PREZENTA OFERTA SE POATE ACHIZITIONA DOAR IMPREUNA CU URMATOARELE TERENURI AFLATE PE RAZA SATULUI TIBANESTI, COMUNA TIBANESTI, JUDETUL IASI, ACEASTEA AVAND URMATOARELE CARTI FUNCiare :

60181; 60182; 60249; 60183; 60239; 60107; 61012; 61015; 61017; 61037; 61028; 60284;

2. PRETUL SE VA PLATI IN 3 TRANSE ASTFEL : 99.422,- Ron SE VOR ACHITA IN MOMENTUL SEMNARII ANTECONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE ; 74.567,- Ron SE VOR ACHITA PANA LA DATA DE 30 IUNIE 2017 (SE POT FACE SI PLATI PARTIALE PANA LA ACEASTA DATA) SI RESTUL DE 74.567,- Ron, SE VOR ACHITA PANA LA DATA DE 30 OCTOMBRIE 2017 (SE POT FACE SI PLATI PARTIALE PANA LA ACEASTA DATA).

IN TERMEN DE 7 ZILE LUCRATOARE DE LA MOMENTUL ACHITARII INTEGRALE SE VA CERE EXTRASUL DE CARTE FUNCiARA DE AUTENTIFICARE IN VEDEREA DEFINITIVARII ACTULUI DE VANZARE CUMPARARE, CARE VA FI SEMNAT IN MAXIM 5 ZILE DE LA OBTINEREA EXTRASULUI DE CARTE FUNCiARA DE AUTENTIFICARE ELIBERAT DE OCPI IASI.

3. VANZATORUL SE OBLIGA DE A RADIA DREPTUL DE PREEPTIUNE SI DE SUPERFICIE, DETINUTE DE S.C. DELTA WIND S.R.L., PANA LA DATA SEMNARII ACTULUI DEFINITIV DE VANZARE CUMPARARE.



h

